

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI CHÍNH

Số: **601/STC-QLCS**

Về việc triển khai Thông tư số
120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025
của Bộ Tài chính về hướng dẫn một
số điều của Nghị định số
186/2025/NĐ-CP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2026

Kính gửi:

- Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân 168 phường, xã, đặc khu;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội trực thuộc Thành phố.

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Thực hiện ý kiến đề nghị của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 48/VP-KT ngày 05 tháng 01 năm 2026 về việc triển khai thực hiện Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Bộ Tài chính; Sở Tài chính triển khai một số nội dung chính như sau:

1. Công tác tuyên truyền, phổ biến: Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị chủ động nghiên cứu Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Bộ Tài chính để triển khai thực hiện; đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động của Thông tư nắm bắt kịp thời, đầy đủ và chính xác theo quy định, cụ thể:

1.1 Về phạm vi điều chỉnh

Thông tư hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ, gồm:

- Trình tự, thủ tục bán tài sản công theo phương thức niêm yết giá (Điều 3).

- Lựa chọn đối tác để thực hiện liên doanh, liên kết khi sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích liên doanh, liên kết (Điều 4).
- Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị (Điều 5).
- Biểu mẫu công khai tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị (Điều 6).

1.2 Điều khoản chuyển tiếp

- Trường hợp đơn vị sự nghiệp công lập đang thực hiện quy trình lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết và đã thông báo công khai về việc lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết với tiêu chí chấm điểm theo quy định tại Thông tư số 11/2025/TT-BTC thì tiếp tục thực hiện theo Điều 6a Thông tư số 11/2025/TT-BTC. Trường hợp đơn vị sự nghiệp công lập chưa thông báo công khai về việc lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết thì thực hiện việc thông báo công khai và lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết theo quy định tại Thông tư số 120/2025/TT-BTC.

- Trong thời gian chưa ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP và Thông tư số 120/2025/TT-BTC, cơ quan, tổ chức, đơn vị đã ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định tại Thông tư số 144/2017/TT-BTC thì được tiếp tục thực hiện các nội dung còn phù hợp theo Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công đã được ban hành. Cơ quan, tổ chức, đơn vị có trách nhiệm rà soát Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công đã ban hành để sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế để phù hợp với quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP và Thông tư số 120/2025/TT-BTC trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày Thông tư có hiệu lực thi hành (kể từ ngày 18 tháng 12 năm 2025)

- Trường hợp cơ quan, tổ chức, đơn vị đang thực hiện bán tài sản công theo hình thức niêm yết giá theo quy định tại Thông tư số 144/2017/TT-BTC và cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản công đã đăng tải thông tin niêm yết và thông báo giá trước ngày Thông tư số 120/2025/TT-BTC có hiệu lực (trước ngày 18 tháng 12 năm 2025) thì được tiếp tục thực hiện tổ chức việc bán tài sản theo quy định tại Thông tư số 144/2017/TT-BTC.

- Trong thời gian Chính phủ chưa ban hành quy định về quản lý Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công và báo cáo tài sản công, việc báo cáo kê khai định kỳ tài sản công theo quy định chuyển tiếp tại khoản 8 Điều 112 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP thì được thực hiện theo quy định tại Điều 10, Mẫu số 08a-ĐK/TSC, Mẫu số 08b-ĐK/TSC ban hành kèm theo Thông tư số 144/2017/TT-BTC.

- Trong thời gian chưa hoàn thành việc nâng cấp Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công để đáp ứng các biểu mẫu công khai theo quy định tại Thông tư số 120/2025/TT-BTC thì việc công khai tiếp tục được thực hiện theo các biểu mẫu công khai tài sản công ban hành kèm theo Thông tư số 144/2017/TT-BTC.

2. Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị triển khai thực hiện tại đơn vị thuộc phạm vi quản lý; Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, các cơ quan, tổ chức, đơn vị kịp thời phản ánh về Sở Tài chính

để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố, Bộ Tài chính xem xét hướng dẫn.

Sở Tài chính có ý kiến với nội dung nêu trên đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị để phối hợp, thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBNDTP “để báo cáo”;
- GD, PGD;
- P.CNTT “để đăng tải”;
- Lưu: VT, QLCS.dtha (01).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Thảo